



# Smlouva o dílo

Smlouva o dílo č. ....

## Zhotovitel

23pm s.r.o.  
Dlouhá 705/16  
110 00 Praha 1  
  
IČ: 278 75 181  
DIČ: CZ 278 75 181

## Objednatel

V souladu s ustanovením § 631 a následujících Občanského zákoníku.

## I. Předmět smlouvy a cena za dílo

1. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž Vybavení .....  
.....  
.....  
.....
2. Celková cena za dílo činí ..... bez ..... DPH.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v odborné kvalitě a za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo včas (při dokončení montáže) protokolárně převezme a ve sjednaném termínu zaplatí.

## II. Termín dodání

1. Zhotovitel se zavazuje dodat a namontovat část zboží ke dni ..... od připsání záloh.
2. Rozdělení plateb za dílo:
  - a) zálohou ve výši 70% ..... bez ..... DPH na účet zhotovitele po schválení.
  - b) doplatkem ve výši 30% ..... bez ..... DPH na účet zhotovitele po předání.
3. V případě nepřipravenosti pracoviště (elektroinstalace, úpravy zdí, atd.) nebo při nevyhovujících hodnotách vlhkosti omítek či vzduchu, se lhůty montáže posouvají (v tomto případě nemůže být požadována objednavatelem smluvní pokuta či skladné za nedodržení termínu) o dobu nutnou k jejich uvedení do náležitého stavu.

### III. Připravenost staveniště

1. Objednatel zabezpečí připravenost staveniště pro provádění prací, relativní vlhkost vzduchu nižší než 65 % a teplota vzduchu vyšší než 12 °C.
2. Objednatel umožní napojení na elektrickou síť.
3. Objednatel zajistí 24h přístup do objektu.
4. Objednatel zajistí na montáže parkovací místo pro zásobování.

### IV. Odevzdání díla a přechod vlastnických práv

1. Dodávka je splněna předáním řádně provedeného díla. V případě stavební nepřipravenosti či chyb stavby, o kterých zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, může být zakázka předána jako částečná dodávka a vyfakturována.

### V. Platební podmínky

1. Konečná cena bude vyčíslena v závěrečné faktuře s přihlédnutím na případné změny odsouhlasené oběma smluvními stranami v dodatku smlouvy popř. v předávacím protokolu, jako vícepráce. Případné vzniklé vícepráce budou účtovány sazbou 350,- Kč bez DPH na hodinu na osobu.
2. Při podpisu smlouvy požadujeme úhradu 70% zálohy z celkové smluvní ceny na účet zhotovitele.
3. Doplatek do výše 100% v dohodnuté době splatnosti včetně případných odsouhlasených a účelně vynaložených víceprací (řádně zapsaných do předávacího protokolu) na účet zhotovitele. Pokud nebude zálohová faktura uhrazena v termínu splatnosti, budou práce posunuty popř. přerušeny bez nároku na sankce ze strany objednavatele, až do jejího proplacení. Lhůty plnění se posunují o počet dnů, po který byly práce přerušeny.

## VI. Záruka za dílo

1. Záruka za dílo se sjednává v délce 24 měsíců ode dne předání řádně vyhotoveného a funkčního zboží.
2. Případné reklamační závady nemající vliv na funkčnost výrobku, budou řešeny příslušnými ustanovení občanského zákoníku. Takovéto závady nemají vliv na předání díla, fakturaci a uhrazení doplatku za dodávku. Zhotovitel se zavazuje případné závady odstranit do lhůty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v závislosti na typu závady a způsobu jejího odstranění, nejpozději však do 60 dnů od zjištění závad.
3. V případě zásahu do funkčnosti nebo povrchové úpravy objednatelem, osoby či Firmy třetí strany v době záruční lhůty, záruka na dílo či její část zaniká a to dnem zjištění této skutečnosti zhotovitelem.

## VII. Zvláštní ujednání

1. Pokud se v průběhu prací zjistí nové skutečnosti, o kterých zhotovitel při uzavírání smlouvy nevěděl a vědět nemohl, které podstatně sníží nebo znemožní dosažení stanoveného nebo sjednaného účelu, objednatel se dohodne se zhotovitelem na odpovídající změně smluvního závazku.
2. Jestliže zhotovitel zjistí, že nebyl včas upozorněn na skutečnosti, které mu brání v dokončení díla nebo částí má právo v den zjištění odstoupit od smlouvy a to bez nároku odškodnění objednatele. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o potřebě víceprací bez zbytečného odkladu poté co se vyskytly. Objednatel se zavazuje účelně provedené práce převzít a uhradit.
3. Závazkové vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a ČSN.
4. a) Věci, které má objednatel podle smlouvy opatřit k provedení díla, je povinen předat zhotoviteli v době určené ve smlouvě, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Cenu těchto věcí se nesnižuje cena za provedení díla.
4. b) Neopatří-li věci objednatel včas, může mu proto zhotovitel poskytnout přiměřenou lhůtu a po jejím marném uplynutí může sám po předchozím upozornění opatřit věci na účet objednatele. Objednatel je povinen uhradit jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy jej o to zhotovitel požádá.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,005% za každý den prodlení s plněním díla nebo za každý den prodlení s odstraněním případných reklamačních závad. A to pouze jestliže objednatel nebyl včas upozorněn na skutečnosti bránící zhotoviteli včas předání díla na, které zhotovitel nemá vliv(vyšší moc, subdodavatelé atd.)
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,005% za každý den prodlení s doplatkem dohodnuté částky na účet zhotovitele

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží po jejím podpisu po jednom exempláři, tímto nabývá smlouva platnosti.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
3. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Ostatní ustanovení této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.
5. Všechny strany a přílohy jsou řádně parafovány.

.....  
V Praze dne

.....  
Za zhotovitele

.....  
Za objednatele

Přílohy: Cenová nabídka, Technická dokumentace, Příloha o změnách a jiných ujednání.